



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ ДПО ВО «ВИРСКИ»

Смирнова С.Г.

Приказом № 164 09.04. 2026 год

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1. *Общее положение.*

- 1.1. *Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в редакции от 18 июля 2016 года (утвержденная постановлением № 689), Уставом ГБОУ ДПО ВО «ВИРСКИ».*
- 1.2. *Общежитие является структурным подразделением Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Владимирской области «Владимирский институт развития сферы культуры и искусства» (далее по тексту – Институт) находится в оперативном управлении (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.01.2014 года, Кадастровый номер: 33:22:032038:81) предназначается для временного проживания граждан (далее по тексту – Проживающие) на период:*
 - работы по трудовому договору с областными и региональными учреждениями культуры;
 - обучения на курсах повышения квалификации;
 - гостиничных услуг.
- 1.3. *Общежитие находится на софинансирование областного бюджета. Доходы, полученные от приносящей доходы деятельности (плата за пользование жилым помещением, согласно договора найма жилого помещения в общежитии и квитанции об оплате за проживание) вносятся в кассу Института.*
- 1.4. *Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в них установленного порядка осуществляется начальником отдела административно-хозяйственного обеспечения (далее по тексту – начальник АХО), находящейся в подчинении директора Института.*
- 1.5. *Непосредственное руководство процессом вселения, размещения и*

предоставления помещений для проживания осуществляется начальником АХО, находящейся в подчинении директора Института.

1.6. Права и обязанности начальника АХО определяются настоящим Положением и должностной инструкцией.

1.7. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- общежитие Института – жилое помещение для проживания лиц на период трудовых отношений с областными и региональными учреждениями культуры, на период обучения и выполнения гостиничных услуг;

- жилое помещение – отдельная или часть комнаты в общежитии, предоставляемая для проживания граждан. Договор найма жилого помещения в общежитии (для постоянного проживающих) является соглашением между Институтom и лицом о предоставлении жилого помещения в пользование;

- обслуживающий персонал общежития – лица, принятые по трудовому договору для выполнения работы по обслуживанию общежития, не связанной с административной деятельностью;

- администрация общежития – начальник АХО;

- администрация Института – директор Института, осуществляет управление образовательной деятельности учреждения в соответствии с Уставом Института;

- места общего пользования – кухни, ванные, душевые, туалетные комнаты, коридоры, лестничные марши, лестничные площадки, подвал.

1.8. Постоянно проживающие в общежитии обязаны заключать договоры найма жилого помещения в общежитии на период трудовых отношений в областных и региональных учреждениях культуры.

2. Права и обязанности проживающих

2.1. Проживающие имеют право:

2.1.2. Пользоваться предоставленным ему жилым помещением весь срок работы в областных и региональных учреждениях культуры на основании заключенного договора найма жилого помещения за установленную плату или обучения в Институте.

2.1.3. Пользоваться оборудованием, инвентарем, мебелью общежития. Вносить администрации общежития предложения по улучшению условий проживания, изменению Правил внутреннего распорядка.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать требования настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии Института, санитарно-гигиенические, эпидемиологические нормы требования, правила пожарной безопасности, правила пользования газовыми и электрическими приборами, правилами ГО и ЧС.

- 2.2.2. Выполнять установленный порядок пропускного режима в общежитии.
- 2.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением в общежитии (не позднее 25 числа каждого месяца).
- 2.2.4. Возмещать в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором, причиненный Институту материальный ущерб, вследствие небрежного обращения с имуществом, полученным для индивидуального пользования, а также за порчу или недостачу оборудования и инвентаря в местах общего пользования.
- 2.2.5. Нести ответственность за нарушение требований настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности.
- 2.2.6. Сдавать ключи от комнаты на вахту общежития.
- 2.2.7. В общежитии запрещается:
- курить, появляться в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, а также хранить и распространять наркотические и токсические средства;
 - продавать алкогольные напитки и токсические средства;
 - использовать источники открытого огня;
 - содержать в общежитии домашних животных;
 - хранить на путях эвакуации (коридор, под лестницей) громоздкие вещи, что является нарушением пожарной безопасности.
- 2.2.8. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по предоставлению начальника АХО могут быть применены меры общественного- административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, вплоть до выселения из общежития.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация обязана:

- 3.1.1. Содержать общежитие Института в соответствии с установленными санитарными правилами.
- 3.1.2. Предоставлять гражданам, указанным в п. 1.2. настоящего Положения в пользование жилые помещения, отвечающие нормам стандартов, характеристик, установленным требованиям действующего законодательства на основании договора найма жилого помещения в общежитии. Согласно ст. 105 Жилищного кодекса РФ жилое помещение предоставляется из расчета 6 кв.м. жилой площади на одного человека. Проживающему совместно с членами его семьи Институтом может быть предоставлено жилое помещение в виде отдельной комнаты.
- 3.1.3. Своевременно проводить ремонт общежития (места общего пользования, в гостиничных номерах), инвентаря, оборудования.
- 3.1.4. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их ^о принятых решениях.
- 3.1.5. Обеспечивать проживающих необходимым инвентарем и материалами

для проведения уборки общежития и закреплённой территории.

3.1.6. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Привлекать к дисциплинарной и материальной ответственности проживающих за нарушения требований настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития, Правил пожарной безопасности и иных локальных актов, регламентирующих порядок и режим работы в общежитии.

4. Порядок пользования жилым помещением в общежитии.

4.1. Основанием пользования жилым помещением в общежитии для постоянно проживающих (в том числе при вселении и выселении) является договор найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Проживающий, как правило, проживает в жилом помещении, указанном в договоре (номер комнаты). Переселение проживающего из одной комнаты в другую производится по решению администрации Института.

5. Оплата за пользование общежитием.

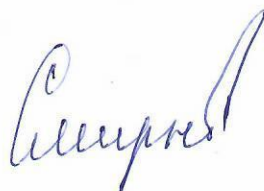
5.1. Оплата за проживание и коммунальные услуги производится согласно договору найма жилого помещения, не позднее 25 числа каждого месяца по факту выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями согласно приказам и постановлениям о регулировании цен Владимирской области. Временно проживающие производят оплату по безналичному расчету путем перечисления на расчетный счет Института или наличными денежными средствами в кассу Института с выдачей квитанции об оплате.

5.2. В случае утери, порчи оборудования, мягкого и твердого инвентаря проживающие возмещают полностью причиненный материальный ущерб в размерах рыночной стоимости на момент выявления ущерба.

5.4. Нормативы оплаты за пользование жилым помещением могут быть пересмотрены ежемесячно с учетом инфляции.

Директор

ГБОУ ДПО ВО «ВИРСКИ»



С.Г. Смирнова